



Alteração de Utilização

Ponto 5 do art.º4.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____
 N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
 Morada: _____ C. Postal: _____
 Freguesia/União de Freguesias: _____
 Telemóvel: _____ e-mail: _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

Identificação do/a representante

Nome: _____
 N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
 Morada: _____ C. Postal: _____
 Freguesia/União de Freguesias: _____
 Telemóvel: _____ e-mail: _____

Pretensão

Vem requerer a V. Exa., em conformidade com o estabelecido no ponto 5 do art.º4.º do Decreto-Lei n.º555/99, de 16 de dezembro, com atual redação, alteração da autorização de utilização e emissão de alvará para:

Prédio _____ Fração (ões) _____ Área _____
 Sem realização de obra ou obra isenta de controlo prévio já realizada
 Sem realização de obra ou com obra isenta de controlo prévio a realizar

Utilização anterior:

Habitação	Edifício multifamiliar	Habitação de convivência	Anexos
Comércio	Serviços	Indústria	Armazém
Turismo	Edifício Agrícola/Pecuária	Outro _____	

Utilização pretendida:

Habitação	Edifício multifamiliar	Habitação de convivência	Anexos
Comércio	Serviços	Indústria	Armazém
Turismo	Edifício Agrícola/Pecuária	Outro _____	



Outros pedidos - Atividades

Empreendimento turísticos ao abrigo do Decreto-lei n.º39/2008, de 7 de março, com atual redação.

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para fins turísticos, no prédio a seguir identificado, que titulará a instalação de:

Empreendimento de Turismo no Espaço Rural	Apartamento Turístico	Aldeamento turístico
Empreendimento de Turismo de Habitação	Conjuntos turísticos	Estabelecimento hoteleiro
Outro: _____		

Classificação pretendida: _____ Capacidade: _____

Nome do estabelecimento: _____

Outras atividades sujeitas a autorização de utilização específica:

Vem requerer a V. Exa. a autorização de utilização para _____

Identificação do processo

Processo: _____ Morada: _____

Freguesia/União de Freguesias _____ Prédio (s) descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ e inscrito na matriz sob o (s) artigo (s): o (s) _____

Elementos instrutórios

O pedido vem instruído com os elementos abaixo indicados, em conformidade com o estabelecido na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril:

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido:

Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)

Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

Certidão da Conservatória do Registo Comercial

Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixamos usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido

Planta de localização à escala 1:5000, fornecida pela Câmara Municipal com coordenadas geográficas

Planta de implantação, desenhada sobre levantamento topográfico Memória descritiva e justificativa

Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º235/2013, de 24 de julho – Q6

Telas finais, quando aplicável

Pareceres das entidades externas acompanhados dos respetivos projetos ou documento comprovativo da aprovação do projeto por parte da administração central, quando aplicável

Ficha de segurança contra incêndio



Certificado de exploração emitido pela associação inspetora das instalações elétricas - CERTIEL

Certificado de inspeção emitido pela entidade inspetora da rede de gás

Certificado SCE, no âmbito do Sistema Certificação Energética dos Edifícios

Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, caso se trate de uma habitação, no âmbito do Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação (modelo 2 do anexo da Portaria n.º349-C/2013, de 2 de dezembro – REH)

Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras

Avaliação/ensaio acústico

ou

Termo de responsabilidade elaborado por pessoa legalmente habilitada a ser autor do projeto elaborado nos termos do Regime Jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico, acompanhamento da prova de inscrição do técnico em associação pública de natureza profissional

e

Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º10 do art.º13.º, do n.º2 do art.º63.º e do n.º3 do art.º64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos

Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas (elevadores e afins), quando aplicável

ou

Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º10 do art.º13.º, do n.º2 do art.º63.º e do n.º3 do art.º64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização, atestando que tais elementos foram obtidos

Certificado de conformidade da instalação de infraestruturas de telecomunicações (ITED)

ou

Termo de responsabilidade elaborado nos termos do n.º10 do art.º13.º, do n.º2 do art.º63.º e do n.º3 do art.º64.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação, acompanhado de declaração subscrita pelo autor do projeto ou pelo diretor de obra/diretor de fiscalização atestando que tais elementos foram obtidos

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos ____/____/____

Taxa paga pela guia _____

O/A Colaborador _____