

**EDITAL N° 81/2018**

DR. PAULO ALEXANDRE MATOS CUNHA, PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA NOVA DE FAMALICÃO:

**TORNA PÚBLICO QUE**, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade, em reunião realizada no dia 2 de outubro de 2018, submeter nos termos do artigo 101º do Código do Procedimento Administrativo, a apreciação pública, pelo prazo de 30 dias, a contar da data da publicação na II série do Diário da República do presente Edital, o **“PROJETO DE ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO PROJETOS DE INVESTIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL - MADE 2IN”**, que a seguir se publica na íntegra.

O referido documento encontra-se à disposição do público para consulta pública e para recolha de sugestões, nos Serviços de Atendimento ao Público, durante as horas normais de expediente e no sítio oficial do Município na Internet em [www.vilanovadefamalicao.org](http://www.vilanovadefamalicao.org).

Os interessados devem dirigir, por escrito, as sugestões à Câmara Municipal, no prazo acima referido.

Vila Nova de Famalicão, 03 de outubro de 2018

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



/Paulo Cunha, Dr./

ED



## REGULAMENTO

### Projetos de Investimento de Interesse Municipal

#### Nota Justificativa

A elaboração do presente regulamento tem como objetivo criar um conjunto de regras e princípios que permitam dotar o Município de Vila Nova de Famalicão de um instrumento de apoio ao desenvolvimento económico.

A promoção e salvaguarda dos interesses próprios das populações e do desenvolvimento são atribuições municipais que se encontram previstas no n.º 1 e na alínea m) do n.º 2 do artigo 23.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, diploma que estabelece o regime jurídico das autarquias locais.

Para a execução destas atribuições, a lei prevê o exercício de competências pela Câmara Municipal ao nível do desenvolvimento local, nomeadamente através da participação em programas de apoio à captação e fixação de empresas, da colaboração no apoio a iniciativas locais de emprego, da promoção do turismo local e do desenvolvimento de atividades de formação profissional.

A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, possibilita, também, no artigo 33.º, n.º 1, alínea u) do seu Anexo I, a concretização destas atribuições, ao estabelecer que compete à Câmara Municipal apoiar ou participar, pelos meios adequados atividades de interesse municipal.

Assim, considerando que o desenvolvimento económico do Município é fundamental para a melhoria da qualidade de vida dos famalicenses, que, para o efeito, se torna imprescindível incentivar o investimento empresarial no Município, tornando-o cada vez mais atrativo a potenciais investidores, com vista à captação de investimentos relevantes para o desenvolvimento sustentado, que contribuam para a diversificação do tecido empresarial, assim como promovam a criação de novos postos de trabalho, se possível, assentes na qualificação, na inovação e na tecnologia, que os bons investimentos tem normalmente um efeito multiplicador na economia local e irradiador de sinergias positivas no tecido económico e social, que, com vista a melhor poder enquadrar as

**GOSTO DE SER FELIZ AQUI**

PELOURO DA ECONOMIA, EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO

PRAÇA ÁLVARO MARQUES | 4764-502 VILA NOVA DE FAMALICÃO | TELEFONE 252320900 | FAX 252323751 | NIF 506663264  
E-MAIL [camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org](mailto:camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org) | INTERNET [www.vilanovadefamalicao.org](http://www.vilanovadefamalicao.org)

formas de apoio aos potenciais investidores, se torna necessário dotar o Município de um correspondente instrumento regulamentar que defina os parâmetros e medidas concretas de apoio e de incentivo à atividade empresarial,

Ao abrigo do disposto no artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa e nos termos da alínea k), n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.ºs 2 e 9 do artigo 16.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, alterada e republicada pela Lei n.º 51/2018, de 16 de agosto, a Câmara Municipal após ter aprovado o presente Regulamento em reunião pública ordinária realizada em --- de ----- de 20\_\_\_, sujeito a discussão pública através do Aviso n.º \_\_\_\_\_ publicado na 2.ª série do DR de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, propõe à Assembleia Municipal a aprovação do presente Regulamento.

-----

-----

Aprovado pela Assembleia Municipal em sessão pública realizada em --- de ----- de 2018.

## CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

### ARTIGO 1.º

#### Objeto

- 1 - O presente Regulamento de Projetos de Investimento de Interesse Municipal, doravante designado por Projetos Made 2IN, estabelece as regras e as condições que regem a classificação de iniciativas de investimento em Projetos de Investimento de Interesse Municipal de concessão de apoio ao investimento no Município de Vila Nova de Famalicão;
- 2 - As iniciativas classificadas como Projetos Made 2IN serão habilitadas à concessão de benefícios fiscais, benefícios de taxas municipais contratuais e acesso a um regime especial de procedimento administrativo;
- 3 - O presente regulamento tem como Lei habilitante o artigo 241.º da Constituição da República Portuguesa e a alínea k), n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de

GOSTO DE **SER FELIZ** AQUI

PELOURO DA ECONOMIA, EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO

PRAÇA ÁLVARO MARQUES | 4764-502 VILA NOVA DE FAMALICÃO | TELEFONE 252320900 | FAX 252323751 | NIF 506663264  
E-MAIL [camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org](mailto:camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org) | INTERNET [www.vilanovadefamalicao.org](http://www.vilanovadefamalicao.org)

12 de setembro e artigo 16.º da Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, alterada pela Lei n.º 51/2018, de 16 de agosto.

## ARTIGO 2.º

### Âmbito de aplicação

- 1- O presente regulamento aplica-se às iniciativas empresariais de carácter económico, que venham a ser classificadas como Projeto Made 2IN nos termos dos artigos seguintes;
- 2 - Excluem-se do âmbito de aplicação do presente regulamento as atividades referentes ao CAE das secções K (financeiro) e L (imobiliário).

## ARTIGO 3.º

### Condições gerais de acesso / requisitos

- 1 – Só se podem candidatar aos apoios previstos neste regulamento municipal:
  - a) As entidades legalmente constituídas e em atividade ou que venham a estar constituídas até ao momento da assinatura do contrato;
  - b) Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou onde se encontrem estabelecidas;
  - c) Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português;
  - d) Tenham a sua situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou outros tributos ao Município;
  - e) Não se encontrem em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenham o respetivo processo pendente;
  - f) Cumpram as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
  - g) Disponham de contabilidade organizada, de acordo com o Plano Oficial de Contabilidade;

**GOSTO DE SER FELIZ AQUI**

PELOURO DA ECONOMIA, EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO

PRAÇA ÁLVARO MARQUES | 4764-502 VILA NOVA DE FAMALICÃO | TELEFONE 252320900 | FAX 252323751 | NIF 506663264  
E-MAIL [camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org](mailto:camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org) | INTERNET [www.vilanovadefamalicao.org](http://www.vilanovadefamalicao.org)

h) Comprometem-se em manter o investimento realizado, por um período de cinco anos, contados da data de término do período de implementação do projeto.

2 - Podem ainda candidatar-se aos apoios previstos no presente Regulamento os empresários em nome individual que cumpram os requisitos previstos no número anterior.

#### ARTIGO 4.º

##### Tipologia de Benefícios e apoios

1 - Os benefícios e apoios a conceder poderão revestir modalidades de benefícios fiscais, benefícios em taxas e apoios procedimentais.

2 – Em termos de benefícios fiscais:

a) Benefícios fiscais nos impostos cuja receita pertença ao Município (IMI e IMT), salvo disposição legal em contrário.

3 - Em termos de benefícios em taxas:

a) Isenção ou redução de taxas municipais devidas.

4 - Em termos de apoios procedimentais especiais, nomeadamente colaboração no levantamento dos espaços disponíveis para implementação do projeto e acompanhamento personalizado dos procedimentos administrativos e do processo de licenciamento;

5 – Os benefícios e apoios são concedidos em função da classificação de Projeto Made 2IN e dos critérios identificados nos artigos 7.º e 8.º.

#### ARTIGO 5.º

##### Projetos Made 2IN

1- São reconhecidos como projetos Made 2IN os que cumulativamente:

a) Representem uma previsão de novo investimento igual ou superior a 50.000,00€ (cinquenta mil euros) e inferior a 25.000.000,00€ (vinte e cinco milhões de euros);

b) Garantam no mínimo a criação de 3 novos postos de trabalho;

- c) Prevejam um tempo máximo de implementação do projeto de 3 anos contados da data da outorga do contrato;
- d) Em que nenhum dos pressupostos anteriores se encontre iniciado à data da apresentação da candidatura.

2 – A falta de preenchimento de qualquer dos requisitos referidos nos números anteriores implica o indeferimento liminar do projeto;

3- Só podem concorrer aos benefícios fiscais previstos neste Regulamento (IMI e/ou IMT) projetos cujo valor de investimento seja igual ou superior a 3.000.000,00€ (três milhões de euros).

#### ARTIGO 6.º

##### Concessão de apoios especiais

Os pedidos de projetos que não obtenham a classificação Made 2IN ficam habilitados ao acompanhamento personalizado e integrado, dos processos de licenciamento e outros a decorrer na entidade municipal, nos termos do n.º 4 do artigo 4.º.

#### ARTIGO 7.º

##### Concessão de benefícios Fiscais

1 - Os benefícios fiscais a conceder aos projetos de investimento são atribuídos de acordo com os seguintes fatores:

- a) Volume de investimento a realizar, (VI<sup>1</sup>) – 20%;
  - i)  $\geq \text{€ } 10.000.000,00$  e  $< \text{€ } 25.000.000,00$  - 100%
  - ii)  $\geq \text{€ } 6.000.000,00$  e  $< \text{€ } 10.000.000,00$  - 75%
  - iii)  $\geq \text{€ } 5.000.000,00$  e  $< \text{€ } 6.000.000,00$  - 50%
  - iv)  $\geq \text{€ } 4.000.000,00$  e  $< \text{€ } 5.000.000,00$  - 25%
  - v)  $\geq \text{€ } 3.000.000,00$  e  $< \text{€ } 4.000.000,00$  – 15%
  
- b) Número de postos de trabalho líquidos a criar, durante o período de implementação do projeto (PT) - (40%):

- i)  $\geq 40$  contratos sem termo - 100%
  - ii)  $\geq 30$  e  $< 40$  contratos sem termo - 90%
  - iii)  $\geq 20$  e  $< 30$  contratos sem termo - 70%
  - iv)  $\geq 10$  e  $< 20$  postos de trabalho sem termo - 60%
  - v)  $\geq 3$  e  $< 10$  postos de trabalho sem termo - 50%
  - vi)  $\geq 40$  contratos temporários (com termo ou equivalente) - 40%
  - vii)  $\geq 30$  e  $< 40$  contratos temporários (com termo ou equivalente) - 30%
  - viii)  $\geq 20$  e  $< 30$  contratos temporários (com termo ou equivalente) - 20%
  - ix)  $\geq 10$  e  $< 20$  postos de trabalho temporários (com termo ou equivalente) - 10%
  - x)  $\geq 3$  e  $< 10$  postos de trabalho temporários (com termo ou equivalente) - 5%
- c) Empresa com sede no concelho, (SE) - (5%).
- d) Introdução de novas tecnologias e modelos de produção que permitam o desenvolvimento de novos produtos e/ou serviços, (NT) - (5%).
- e) Manifesto interesse ambiental, nomeadamente através da implantação em espaços industriais de acordo com o PDM, requalificação de edifícios industriais devolutos ou intervenções de reabilitação urbana cujos usos sejam compatíveis com a envolvente, práticas ao nível da gestão da eficiência energética e do ambiente, (IA) - (10%).
- f) Forte vocação exportadora, (VE) - (5%).
- g) Com taxa de crescimento de remuneração média anual da massa salarial total da empresa (VS) – 10%:
  - i) = à taxa de inflação do período em análise – 25%;
  - ii)  $\geq 1$  e  $< 1,5$  da taxa de inflação apurada para o período em análise – 50%;

iii)  $\geq 1,5$  e  $< 2$  que a taxa de inflação apurada para o período em análise –  
75%;

iv)  $\geq$  que o dobro da taxa de inflação apurada para o período em análise –  
100%

h) Quando os postos de trabalho criados sejam preenchidos, com desempregado (s) jovens, com idade não superior a 30 anos, detentores de uma qualificação de nível 4, 5, 6, 7 ou 8 do Quadro Nacional de Qualificações (QNQ), inscritos no Centro de Emprego do Baixo Ave, Vila Nova de Famalicão, de acordo as seguintes percentagens (TC) – 5%:

i) = 100% dos postos de trabalho criados - 5%

ii)  $\geq 70\%$  e  $< 100\%$  dos postos de trabalho criados - 4%

iii)  $\geq 50\%$  e  $< 70\%$  dos postos de trabalho criados - 3%

iv)  $\geq 30\%$  e  $< 50\%$  dos postos de trabalho criados - 2%

v)  $\geq 1\%$  e  $< 30\%$  dos postos de trabalho criados - 1%

2 – Entende-se por temporário, o posto de trabalho regulado por contrato de trabalho com qualquer tipo de termo, independentemente da sua designação ou duração, não podendo esta, para efeitos do presente regulamento, ser inferior ao período de implementação requerido para o projeto;

3 - Podem ser apresentadas candidaturas que prevejam a criação de postos de trabalho mistos (contratos sem termo e contratos com termo) em que a ponderação atribuída será a resultante da soma das percentagens previstas na alínea b) do n.º 1, por tipo e número de contratos, até ao limite de 100%;

4 - Entende-se que possui forte vocação exportadora a empresa que prove possuir, durante o prazo de implantação do projeto, um volume de exportações igual ou superior a 30% do seu volume de negócios;

5 - Entende-se existir valorização anual quando a massa de salários durante o primeiro prazo do contrato referido no n.º 3 do artigo 16.º (3 anos), sofra um aumento médio anual

nunca inferior ao valor da inflação prevista para o correspondente ano, segundo o índice do INE, excluindo a referente a contratos temporários no prazo que exceda o período de implementação requerido para o projeto;

6 - A isenção ou redução de benefícios fiscais (IMI e/ou IMT) é concedida de acordo com a classificação obtida pela aplicação dos números anteriores, mediante o cálculo realizado de acordo com a fórmula prevista no n.º 2 do artigo 9.º.

### ARTIGO 8.º

#### Concessão de benefícios em taxas e outros

As candidaturas aprovadas podem beneficiar de uma redução até 100% nas taxas devidas pela emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e respetiva utilização afetas ao investimento, ponderada de acordo com os critérios definidos no artigo 7.º, com exceção do valor de investimento previsto na alínea a), do n.º 1 do mesmo artigo, relevando para o efeito os seguintes valores de volume do investimento a realizar, (VI<sup>2</sup>) - (20%):

- i)  $\geq \text{€ } 1.000.000,00$  e  $< \text{€ } 3.000.000,00$  - 100%
- ii)  $\geq \text{€ } 750.000,00$  e  $< \text{€ } 1.000.000,00$  - 75%
- iii)  $\geq \text{€ } 500.000,00$  e  $< \text{€ } 750.000,00$  - 50%
- iv)  $\geq \text{€ } 250.000,00$  e  $< \text{€ } 500.000,00$  - 25%
- v)  $\geq \text{€ } 50.000,00$  e  $< \text{€ } 250.000,00$  - 15%

### ARTIGO 9.º

#### Classificação do projeto

1- Para efeitos de classificação do projeto, os valores de investimento previstos na alínea a) do n.º 1 do artigo 7.º (VI<sup>1</sup>), não são cumuláveis com os valores de investimento previstos no artigo anterior (VI<sup>2</sup>);

2- Sem prejuízo do disposto no número anterior, o apoio será apreciado atendendo à classificação obtida pela aplicação dos critérios previstos nos artigos 7.º e 8.º, pela seguinte fórmula de cálculo:

$$CP = (VI^1 \text{ ou } VI^2, \text{ conforme aplicável}) + PT + SE + NT + IA + EE + VS + TC$$

#### ARTIGO 10.º

##### Valor final de benefícios

O cálculo do valor final dos benefícios a atribuir ao projetos é calculado pela seguinte fórmula:

$$VR = (CP \times IMI) + (CP \times IMT) + (CP \times \text{Taxas})$$

Sendo:

IMI – Valor bruto de IMI (€);

IMT – valor bruto de IMT (€) - caso exista;

Taxas – valor bruto de taxas e/ou outras receitas municipais devidas pela emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e/ou respetiva utilização;

CP – Classificação final do projeto (%);

VR – Valor total de redução/benefícios (€).

#### ARTIGO 11.º

##### Implementação do projeto

- 1 - O prazo de implementação do projeto conta-se da data da outorga do contrato previsto no artigo 16.º;
- 2 - No caso de projetos com benefícios em IMT, estes só serão concedidos desde que o respetivo projeto de construção, quando aplicável, seja submetido a licenciamento perante a Câmara Municipal no prazo máximo de um ano após a data da notificação de aceitação da candidatura, sob pena de caducidade do referido benefício;
- 3 – Para efeitos do presente regulamento são elegíveis as despesas de investimento, devidamente identificadas, por conta do projeto, realizadas no período após a data da

notificação da aceitação da candidatura até à data do fim do prazo de implementação do projeto, designado por período de elegibilidade.

## ARTIGO 12.º

### Despesas elegíveis

1 - Para efeitos do presente regulamento são elegíveis as seguintes despesas que tenham sido realizadas pelos beneficiários, no âmbito do projeto, durante o período de elegibilidade:

- a) Aquisição de terrenos;
- b) Aquisição de edifícios;
- c) Trabalhos de construção civil e outros;
- d) Trabalhos de engenharia;
- e) Materiais de construção;
- f) Aquisição de equipamentos;
- g) Fiscalização, coordenação de segurança e assistência técnica;
- h) Testes e ensaios;
- i) Consultadoria, projetos e estudos;
- j) As prestações pagas por locação ou figuras afins;
- k) Prémios de seguro pagos dos contratos referidos na alínea anterior, desde que perfeitamente divisíveis e percetíveis quanto ao valor correspondente;
- l) Taxas de licenciamento(s) não excluídas;

- m) Compra de viaturas exclusivamente comerciais, desde que diretamente afetas ao projeto de investimento;
- n) Para efeitos do presente regulamento são ainda consideradas despesas elegíveis os valores de remuneração auferidos durante o período de implementação do projeto pelos funcionários objeto dos novos postos de trabalho criados nos termos da alínea b) e h) do n.º 1 do artigo 7.º.

2- Não são elegíveis:

- a) Os custos relativos a contribuições em espécie;
- b) Os pagamentos em numerário quando não justificados com documento legal;
- c) Os juros incluídos no valor das rendas, alugueres e afins;
- d) Valores de IMI e IMT;
- e) Valor das taxas de licenciamento que o projeto, em concreto, beneficie, nos termos deste Regulamento.

CAPÍTULO II  
PROCEDIMENTO

ARTIGO 13.º

Formalização do pedido

- 1 - O pedido de apoio deve ser formalizado mediante candidatura por via eletrónica, através do site [www.famalicaomadein.pt](http://www.famalicaomadein.pt);
- 2 - Os pedidos de apoio devem ser formulados antes da apresentação do pedido de licenciamento do empreendimento, da obtenção do alvará de construção ou da obtenção do alvará de utilização, conforme o tipo de benefício requerido, devendo nos últimos dois casos apresentar prova do respetivo registo do processo no Município;
- 3 - No pedido o promotor indicará obrigatoriamente:

- a) O Valor total do investimento;
- b) O prazo de implementação do projeto, expresso em número de meses, no máximo de 36 meses;
- c) O número de novos postos de trabalho afetos ao projeto, no mínimo de 3;
- d) O Local da sede da empresa à data do último dia do prazo de implementação do projeto;
- e) O tipo de benefícios a que se candidata;
- f) Conforme aplicável:
  - i) O n.º de postos de trabalho criados com recurso ao IEF, nas condições previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 7.º;
  - ii) A existência/aplicação ou não de revalorização média anual da massa salarial e o seu grau de acordo com o previsto na alínea g) do n.º 1 e 5 do artigo 7.º;
  - iii) A existência ou não de vocação exportadora, prevista no n.º 4 do artigo 7.º;
  - iv) A introdução ou não Introdução de novas tecnologias e modelos de produção que permitam o desenvolvimento de novos produtos e/ou serviços, previsto na alínea d) do n.º 1 do artigo 7.º;
  - v) O Manifesto interesse ambiental de acordo com o previsto na alínea e) do n.º 1 do artigo 7.º.

4 - O pedido deverá ainda vir acompanhado dos seguintes elementos:

- a) Elementos de prova válidos do cumprimento dos requisitos previstos no n.º 1 do artigo 3.º;
- b) Memória descritiva do projeto, pormenorizando o investimento da candidatura;
- c) Quando existente, folha de pessoal/salários inscritos na Segurança Social, do mês anterior à data da apresentação da candidatura;
- d) Quando existente, último IES;
- e) Caderneta predial do prédio;

- f) Registo predial do prédio;
- g) Quando aplicável, contrato promessa de compra e venda;
- h) Quando aplicável, declaração de compromisso (Anexo I) assinada pelo promotor, de recrutamento ao IEFP do número de trabalhadores que satisfazem as condições previstas na alínea h), n.º 1 do artigo 7.º;
- i) Quando e conforme aplicável, alvará de construção e/ou de utilização do imóvel;
- j) Cópia dos documentos de identificação dos representantes legais;
- k) Certidão de registo comercial devidamente atualizada;
- l) Planta de localização à escala de 1/5000;
- m) Cópia do Modelo 22 do IRC ou modelo 3 de IRS, do último exercício;
- n) Declaração de conhecimento e aceitação dos termos do presente Regulamento, de acordo com o Anexo I.

#### ARTIGO 14.º

##### Informação complementares

O Município reserva-se o direito de solicitar os elementos complementares que tiver por convenientes para efeitos de admissão e de apreciação dos pedidos de apoio, devendo os mesmos ser fornecidos pelo candidato no prazo de 10 dias uteis, sob pena de rejeição liminar.

#### ARTIGO 15.º

##### Apreciação e Decisão da candidatura

- 1 - O Município procederá à avaliação da candidatura apresentada, através da informação constante do requerimento preenchido para o efeito, anexo ao presente Regulamento (Anexo II);
- 2 - A aceitação da candidatura é comunicada ao promotor por qualquer meio de comunicação escrita;

**GOSTO DE SER FELIZ AQUI**

PELOURO DA ECONOMIA, EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO

PRAÇA ÁLVARO MARQUES | 4764-502 VILA NOVA DE FAMALICÃO | TELEFONE 252320900 | FAX 252323751 | NIF 506663264  
E-MAIL [camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org](mailto:camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org) | INTERNET [www.vilanovadefamalicao.org](http://www.vilanovadefamalicao.org)

3 - O projeto de investimento será analisado e decidido nos seguintes termos:

- a) O órgão executivo do Município delibera sobre a concessão dos apoios solicitados, com fundamento em parecer dos competentes serviços municipais;
- b) O parecer deverá indicar a percentagem e o valor previsível dos apoios a conceder;

4 - Sempre que estejam em causa reduções ou isenções de IMI, IMT e outros a cobrar pela Autoridade Tributária, deverá esta ser notificada da decisão final da Câmara Municipal, para efeitos de conhecimento até ao último dia do ano em curso, salvo disposição legal em contrário.

#### ARTIGO 16.º

##### Contrato de concessão de apoios ao investimento

1- O apoio a conceder deve ser formalizado através de um contrato de concessão de apoios ao investimento (Anexo III), a celebrar entre o Município e o beneficiário, no prazo de 60 dias a contar da data da notificação da aprovação final da candidatura;

2- O contrato consignará a forma, as modalidades, a percentagem atribuída, bem como a definição de todas as condicionantes, designadamente os prazos máximos de execução, e concretização dos respetivos investimentos e apoios, as penalidades aplicáveis em caso de incumprimento, os direitos e deveres das partes, as cláusulas penais e quantificará o valor dos apoios concedidos;

3 - Os contratos terão a vigência máxima de 5 anos para efeitos de concessão de benefícios, sendo de 3 anos, extensível por mais 2 dois anos por boa execução do projeto, no caso de total e integral cumprimento dos objetivos e fatores contratados pelo beneficiário, dentro do período de implementação do projeto;

4 - Aos valores recebidos nos 2 anos referidos no número anterior aplica-se o previsto nos números 5 a 10 do artigo 20.º, com as necessárias adaptações.

## ARTIGO 17.º

### Caducidade da Candidatura

- 1 - A aprovação da candidatura a apoios ao investimento caduca se, no prazo de 60 dias a contar da data da notificação da sua aprovação, não for outorgado o respetivo contrato, por motivo imputável ao beneficiário;
- 2 - No caso previsto no número anterior, a entidade beneficiária só pode formular nova candidatura com o mesmo fim e objeto decorrido o prazo de 24 meses sobre a apresentação da candidatura.

## CAPÍTULO III

### OBRIGAÇÕES DOS BENEFICIÁRIOS DOS APOIOS E PENALIDADES

## ARTIGO 18.º

### Obrigações dos beneficiários dos apoios

- 1 - Os beneficiários dos apoios concedidos ao abrigo do presente regulamento municipal obrigam-se a:
  - a) Manter a iniciativa empresarial em causa no concelho por um prazo mínimo de 5 anos, contados nos termos da alínea h) do n.º 1 do artigo 3.º, salvo autorização expressa da Câmara Municipal;
  - b) Cumprir todas as disposições legais e regulamentares aplicáveis e os exatos termos das autorizações e licenças concedidas;
  - c) Enviar anualmente ao Município até ao final do 1.º mês do ano seguinte, durante o período de vigência do contrato previsto na primeira parte no n.º 3 do artigo 16.º (5 anos), os documentos do ano transato comprovativos:
    - i) Do cumprimento das obrigações fiscais, reportada a 31 de dezembro de cada ano;

- ii) Das obrigações para com a Segurança Social, reportada a 31 de dezembro de cada ano;
  - iii) De não dívida ao Município de Vila Nova de Famalicão, reportada a 31 de dezembro de cada ano, a qual é de passagem oficiosa pelos respetivos serviços;
  - iv) Quando aplicável, Certidão Permanente de prova do local da sede da empresa;
- d) Sem prejuízo do previsto nas alíneas c) e x), findo o período de implementação do projeto enviar ao Município até final do 1.º semestre do ano seguinte os documentos comprovativos:
- i) Da criação e manutenção dos postos de trabalho criados durante o período de implementação do projeto, através do envio das folhas de registo de pessoal na Segurança Social do último mês do período de implementação do projeto, com a indicação dos novos postos criados, juntando cópia dos respetivos contratos laborais, bem como prova dos valores de remuneração aferidas;
  - ii) Prova de recrutamento e manutenção perante o IEFP de trabalhadores nas condições previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 7.º;
  - iii) Balanços e demonstrações de resultados (IES) dos exercícios correspondentes ao período de implementação do projeto;
  - iv) Mapa dos investimentos realizados por conta do projeto e cópia da respetiva faturação ou documento(s) idóneo(s) equivalente(s) de prova;
  - v) Quando aplicável, prova de ter atingido a vocação exportadora prevista no n.º 4 do artigo 7.º;
  - vi) Declaração, atestando a veracidade e conformidade dos documentos contabilísticos apresentados, assinada e carimbada por Contabilista Certificado (CC);
  - vii) Em caso de benefício em IMT o respetivo contrato de compra e venda, bem como a Certidão do Registo Predial, atualizada;

- viii) Quando aplicável, cópia da Certidão Permanente de Registo Comercial atestando o local da sede do promotor à data do término do período de implementação do projeto;
- ix) Outros documentos que contenham as informações necessárias ao acompanhamento, controlo e fiscalização do contrato de concessão de apoios, nomeadamente do volume de negócios e de exportação previsto no n.º 4 do artigo 7.º, quando aplicável;
- x) Durante o segundo prazo referido no n.º 3 do artigo 16.º (3 anos) deverá ainda apresentar no prazo definido na alínea c) prova de manutenção dos novos postos de trabalho criados, incluindo os previstos na alínea h) do n.º 1 do artigo 7.º, em regime de tempo indeterminado, bem como, quando aplicável, da aplicação e manutenção da prática real da taxa de crescimento remuneratória prevista no n.º 5 do artigo 7.º, através das folhas de pessoal da Segurança Social dos 36 meses respetivos, excluindo os contratos de trabalho temporários no prazo que exceda o prazo de implementação previsto para o projeto;
- e) Para cumprimento do estipulado no n.º 3 do artigo 16.º e no artigo 23.º, sempre que o Município o entender, durante o período de implementação do projeto, prestar todo o apoio e informação solicitada pelo Município, no acompanhamento da execução do projeto, nomeadamente, na realização e preenchimento de “Fichas de acompanhamento do projeto” (Anexo IV), incluindo visitas ao local.

2 - O prazo a que se refere a alínea a) do número anterior conta-se a partir da data da celebração do contrato de concessão de apoio ao investimento, ou a partir da data de término do período de implementação do projeto, quando este for posterior aquele;

3 - Para efeitos de cumprimento do legalmente estipulado sobre proteção de dados, todos os documentos a fornecer ao município deverão ser previamente expugnados, pelos respetivos beneficiários, dos dados pessoais e / ou confidenciais, com exceção dos dados necessários à avaliação dos projetos.

ARTIGO 19.º

Responsabilidade do Município

Compete ao Município fazer cumprir as disposições legais e regulamentares aplicáveis, bem como o estipulado no contrato de concessão de apoio ao investimento.

ARTIGO 20.º

Resolução ou modificação do contrato

- 1 - O incumprimento dos prazos de realização da iniciativa empresarial, bem como da concretização do respetivo objeto ou de outras obrigações estabelecidas no contrato de concessão de apoio ao investimento e / ou no presente regulamento, implica a resolução do contrato ou a sua modificação e a aplicação de penalidades;
- 2 - As penalidades devem ser proporcionais e no máximo iguais ao apoio concedido pelo Município e quantificado no contrato, implicando a sua devolução o acréscimo de juros contabilizados à taxa legal em vigor, contados a partir da data da sua concessão;
- 3 - Sem prejuízo do previsto no artigo 5.º, o promotor pode a qualquer altura antes da tomada de decisão da Câmara Municipal solicitar por escrito alterações ao projeto, devendo para o efeito juntar os documentos que entenda necessários ao fim;
- 4 - As alterações previstas no número anterior, quando solicitadas após a data do contrato e sempre antes do fim do prazo de implementação do projeto, que possam alterar as cláusulas contratuais, serão objeto de modificação e aditamento ao contrato, a realizar no prazo máximo de 15 dias uteis após a decisão final de aprovação;
- 5 - Sem prejuízo do previsto nos artigos 3º e 5º, o incumprimento de um ou mais fatores que impliquem a alteração do cálculo efetuado nos termos do artigo 7º e 8.º, implica a modificação do contrato de acordo com a reprogramação/reformulação que daí possa advir;
- 6 - O incumprimento de qualquer dos pressupostos previstos em candidatura e / ou aprovados, impossibilita a extensão da vigência do contrato prevista no nº 3 do artigo 16.º, bem como a apresentação por parte do beneficiário de nova candidatura, para novo

objeto, ao abrigo do presente Regulamento, no prazo previsto no n.º 2 do artigo 17.º, contado da data de fim de implementação do projeto, salvo por motivos não imputáveis ao beneficiário de força maior ou imprevisíveis, devidamente justificados;

7 - As alterações mencionadas nos números 4 e 5 implicam a devolução ao Município e, quando aplicável, à Autoridade Tributária do valor correspondente dos apoios entretanto indevidamente recebidos, nos termos do artigo 21.º, com as necessárias adaptações;

8 - Há lugar à resolução do contrato nos seguintes casos:

- a) Não cumprimento dos objetivos e obrigações estabelecidos no contrato, por facto imputável à entidade beneficiária;
- b) Por incumprimento das obrigações previstas na alínea a) do n.º 1 do artigo 18.º;
- c) Prestação de falsas informações sobre a situação da entidade beneficiária ou de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento dos projetos;
- d) Quando o incumprimento superveniente do contratado comprometa a verificação dos pressupostos previstos no artigo 5.º.

9 – Há ainda lugar à resolução do contrato, desde a data da ocorrência dos factos, sempre que, individualmente:

- a) Se verifiquem dívidas à Autoridade Tributária, à Segurança Social, ao Município, mudança da sede da empresa não autorizada ou em desconformidade com o aprovado;
- b) Por falta da boa execução do projeto conforme previsto no n.º 3 do artigo 15.º.

10 - A resolução ou modificação do contrato deverá ser sempre notificada à parte interessada com antecedência de um prazo mínimo de 20 dias;

11 - A modificação do contrato, sempre que implique alteração da percentagem de redução de IMI pago, vencido ou vincendo, será ainda comunicada à Autoridade Tributária até ao último dia do ano da verificação do facto.

#### ARTIGO 21.º

GOSTO DE **SER FELIZ** AQUI

PELOURO DA ECONOMIA, EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO

PRAÇA ÁLVARO MARQUES | 4764-502 VILA NOVA DE FAMALICÃO | TELEFONE 252320900 | FAX 252323751 | NIF 506663264  
E-MAIL [camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org](mailto:camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org) | INTERNET [www.vilanovadefamalicao.org](http://www.vilanovadefamalicao.org)

#### Efeitos da resolução do contrato

- 1 – Sem prejuízo do disposto no n.º 9 do artigo 20.º a resolução do contrato implica a perda total dos benefícios concedidos desde a data de aprovação do mesmo, e ainda a obrigação de, no prazo de 30 dias a contar da respetiva notificação, e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de imposto, restituir, nos termos da lei, as importâncias atribuídas, acrescidas de juros compensatórios;
- 3 - A falta de pagamento dentro do prazo de 30 dias referidos no número anterior, dá lugar a procedimento executivo;
- 4 - À resolução do contrato é aplicável o disposto no n.º 11 do artigo anterior.

### CAPÍTULO IV DISPOSIÇÕES FINAIS

#### ARTIGO 22.º

##### (Obrigações de Informação e Publicidade)

Os promotores dos projetos Made 2IN ficam obrigados a publicitar, de acordo com o modelo presente no Anexo V, os benefícios e apoios de que são alvo.

#### ARTIGO 23.º

##### Indicadores de avaliação do regulamento

- 1 - O presente regulamento é objeto de avaliação anual, com relatório enviado até final do 3.º trimestre do ano civil posterior, à Câmara Municipal;
- 2 - Na avaliação do regulamento são apreciados nomeadamente os seguintes indicadores:
  - a) Número total de postos de trabalho criados/ano;
  - b) Valor total do investimento/ano;
  - c) Número total de candidaturas/ano;
  - d) Número total de candidaturas classificadas como projetos Made 2IN / ano;

e) Volume total de benefícios fiscais e tributários concedidos/ano.

#### ARTIGO 24.º

##### Força executiva

Os contratos celebrados a coberto do presente Regulamento gozarão de força executiva para efeitos do cumprimento do estipulado no n.º 11 do artigo 20.º e no artigo 21.º.

#### ARTIGO 25.º

##### Dúvidas e omissões

Quaisquer omissões ou dúvidas relativas à interpretação e aplicação do presente regulamento são resolvidas pela Câmara Municipal, com observância da legislação em vigor.

#### ARTIGO 26.º

##### Entrada em vigor

1. O presente Regulamento entra em vigor no dia 01 de janeiro de 2019 ou no primeiro dia útil seguinte após a sua publicação pela forma legalmente prevista se este ocorrer posteriormente aquele.



## DECLARAÇÃO

(Anexo I)

*(beneficiário / requerente)* com o NIF: \_\_\_\_\_, com sede / residência em \_\_\_\_\_, concelho de \_\_\_\_\_, para efeitos de candidatura a projeto Made 2 IN, declara sobre compromisso de honra **conhecer e aceitar os termos do Regulamento** sobre “Projetos de Investimento de Interesse Municipal” publicado no DR. 2.ª Série, n.º \_\_\_ de \_\_\_\_.

Mais declara sobre compromisso de honra que o projeto apresentado: *(seleccionar conforme aplicável)*

- Será objeto de pedido(s) de recrutamento de pessoal ao IEPF de Vila Nova de Famalicão, nos termos da alínea h) do n.º 1 do artigo 7.º do referido Regulamento, para a criação e manutenção de \_\_\_\_ postos de trabalho, conforme consta da candidatura.

- Será objeto de mudança da sede da empresa para o concelho de Vila Nova de Famalicão, até aos termos do período de implementação do investimento/projeto.

\_\_\_\_\_, 20\_\_

O Beneficiário,

\_\_\_\_\_  
*(assinatura do representante legal)*

Regulamento no verso



MADE 2IN

<b>Nº Processo:</b>
<b>Promotor:</b>
<b>Sede:</b>
<b>Local de investimento:</b>
<b>Freguesia:</b>
<b>NIPC/NIF:</b>
<b>CAE:</b>
<b>Telefone: / Telemóvel:</b>
<b>E-mail:</b>
<b>Descrição da Atividade:</b>

**PARECER TÉCNICO:**

No âmbito da Candidatura apresentada pela entidade acima referida ao Regulamento Projetos Made 2IN – Projetos de Investimento de Interesse Municipal publicado no aviso nº \_\_\_\_\_ do Diário da Republica, 2ª série – nº \_\_\_\_\_ – de \_\_\_\_\_ de 20\_\_ e para os efeitos constantes do n.º 1 e n.º 2 do artigo 1º do Capítulo I das Disposições Gerais do respetivo Regulamento, procede-se a análise e enquadramento do projeto de acordo com os seguintes critérios:

**1. Verificação das condições gerais de acesso / requisitos (artigo 3º das Disposições Gerais).**

- a) Entidade legalmente constituída e em atividade ou que venham a estar constituídas até ao momento da assinatura do contrato;
- b) Situação regularizada relativamente a dívidas por contribuições para a segurança social em Portugal ou no Estado de que sejam nacionais ou onde se encontrem estabelecidas;
- c) Situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ao Estado Português;

- d) Situação regularizada relativamente a dívidas por impostos ou outros tributos ao Município;
- e) Não se encontra em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem possui o respetivo processo pendente;
- f) Cumpre as condições legais necessárias ao exercício da respetiva atividade, nomeadamente em matéria de licenciamento;
- g) Dispõe / Compromete-se a possuir contabilidade organizada, de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística;
- h) Compromete-se a manter o investimento realizado, por um período de cinco anos, contados da data de término do período de implementação do projeto;

## 2. Enquadramento do pedido nos objetivos (artigo 5º das Disposições Gerais).

- a) O projeto apresenta uma previsão de novo investimento igual ou superior a 50.000,00€ (cinquenta mil euros) e inferior a 25.000.000,00€ (vinte e cinco milhões de euros);
- b) Garantam no mínimo a criação de 3 novos postos de trabalho;
- c) Prevejam um tempo máximo de implementação do projeto de 3 anos contados da data da outorga do contrato;
- d) Em que nenhum dos pressupostos anteriores se encontre iniciado à data da apresentação da candidatura.

Assim, no âmbito do enquadramento do projeto reconhece-se o projeto como Projeto Made 2IN.

## 3. Análise das concessões de benefícios (artigo 7º e 8.º das Disposições Gerais).

- |  | Porcentagem Final |  |
|--|-------------------|--|
| a) Valor do investimento a realizar, VI <sup>1</sup> ou VI <sup>2</sup> (20%); |                   |  |
| <input type="checkbox"/> 1. VI <sup>1</sup> :                                  |                   |  |
| i) ≥ € 10.000.000,00 e < € 25.000.000,00 - 100%                                |                   |  |
| ii) ≥ € 6.000.000,00 e < € 10.000.000,00 - 75%                                 |                   |  |

iii)  $\geq \text{€ } 5.000.000,00$  e  $< \text{€ } 6.000.000,00$  - 50%

 

iv)  $\geq \text{€ } 4.000.000,00$  e  $< \text{€ } 5.000.000,00$  - 25%

 

v)  $\geq \text{€ } 3.000.000,00$  e  $< \text{€ } 4.000.000,00$  - 15%

 

2. VI<sup>2</sup>:

i)  $\geq \text{€ } 10.000.000,00$  e  $< \text{€ } 25.000.000,00$  - 100%

 

ii)  $\geq \text{€ } 6.000.000,00$  e  $< \text{€ } 10.000.000,00$  - 75%

 

iii)  $\geq \text{€ } 5.000.000,00$  e  $< \text{€ } 6.000.000,00$  - 50%

 

iv)  $\geq \text{€ } 4.000.000,00$  e  $< \text{€ } 5.000.000,00$  - 25%

 

v)  $\geq \text{€ } 3.000.000,00$  e  $< \text{€ } 4.000.000,00$  - 15%

 

Percentagem Final

b) Número de postos de trabalho líquidos a criar, PT (40%)

 

i)  $\geq 40$  contratos sem termo - 100%

 

ii)  $\geq 30$  e  $< 40$  contratos sem termo - 90%

 

iii)  $\geq 20$  e  $< 30$  contratos sem termo - 70%

 

iv)  $\geq 10$  e  $< 20$  postos de trabalho sem termo - 60%

 

v)  $\geq 3$  e  $< 10$  postos de trabalho sem termo - 50%

 

vi)  $\geq 40$  contratos temporários (com termo ou equivalente)  
- 40%

 

vii)  $\geq 30$  e  $< 40$  contratos temporários (com termo ou  
equivalente) - 30%

 

viii)  $\geq 20$  e  $< 30$  contratos temporários (com termo ou  
equivalente) - 20%

 

ix)  $\geq 10$  e  $< 20$  postos de trabalho temporários (com termo  
ou equivalente) - 10%

x)  $\geq 3$  e  $< 10$  postos de trabalho temporários (com termo ou equivalente) - 5%

 

Percentagem Final

c) Empresa com sede no concelho, (SE) - (5%).

\*Valor percentual condicionado à comprovação da mudança da sede da empresa para o concelho.

 

Percentagem Final

d) Introdução de novas tecnologias e modelos de produção que permitam o desenvolvimento de novos produtos e/ou serviços, (NT) - (5%).

 

Percentagem Final

e) Manifesto interesse ambiental, nomeadamente através da implantação em espaços industriais de acordo com o PDM, requalificação de edifícios industriais devolutos ou intervenções de reabilitação urbana cujos usos sejam compatíveis com a envolvente, práticas ao nível da gestão da eficiência energética e do ambiente, (IA) - (10%).

 

Percentagem Final

f) Forte vocação exportadora, (VE) - (5%).

 

Percentagem Final

g) Com taxa de crescimento de remuneração média anual da massa salarial total da empresa (VS) - 10%:

 

i) = à taxa de inflação do período em análise - 25%;

 

ii)  $\geq 1$  e  $< 1,5$  da taxa de inflação apurada para o período em análise - 50%;

 

iii)  $\geq 1,5$  e  $< 2$  que a taxa de inflação apurada para o período em análise - 75%;

 

iv)  $\geq$  que o dobro da taxa de inflação apurada para o período em análise - 100%

 

Percentagem Final

h) Quando os postos de trabalho criados sejam preenchidos, com desempregado (s) jovens, com idade não superior a 30 anos, detentores de uma qualificação de nível 4, 5, 6, 7 ou 8 do Quadro Nacional de Qualificações (QNQ), inscritos no Centro

de Emprego do Baixo Ave, Vila Nova de Famalicão, de acordo as seguintes percentagens (TC) – 5%:

i) = 100% dos postos de trabalho criados - 100%

 

ii) ≥ 70% e < 100% dos postos de trabalho criados - 80%

 

iii) ≥ 50% e < 70% dos postos de trabalho criados - 60%

 

iv) ≥ 30% e < 50% dos postos de trabalho criados - 40%

 

v) ≥ 1% e < 30% dos postos de trabalho criados- 20%

 

4. O resultado das concessões de benefícios apreciado atendendo à classificação obtida pela aplicação dos critérios previstos no número anterior, pelas seguintes fórmulas de cálculo:

$$CP = (VI^1 \text{ ou } VI^2, \text{ conforme aplicável}) + PT + SE + NT + IA + EE + VS + TC$$

$$CP = \_ + \_ + \_ + \_ + \_ + \_ + \_ + \_$$

Resultando numa taxa CP = \_\_\_\_\_%.

5. Cálculo do valor final dos benefícios a atribuir ao projeto calculado pela seguinte fórmula:

$$VR = (CP \times IMI) + (CP \times IMT) + (CP \times \text{Taxas})$$

**Sendo:**

IMI - Valor bruto de IMI (€);

IMT - valor bruto de IMT (€) - caso exista;

Taxas - valor bruto de taxas e/ou outras receitas municipais devidas pela emissão de título administrativo relacionado com a aprovação das operações urbanísticas de edificação e/ou respetiva utilização;

CP - Classificação final do projeto (%);

VR - Valor total de redução/benefícios (€).

$$VR = (CP * \_) + (CP * \_) + (CP * \_)$$

donde resulta um **Resultado Final VR= \_\_\_\_\_** euros

**CONCLUSÃO:**

6. Da análise das concessões de benefícios fiscais e em taxas, bem como da concessão de apoios especiais (artigo 7º a 10º das Disposições Gerais) se conclui que:

- a) A candidatura obtém a classificação de PROJETO Made 2IN, ficando assim habilitado:
1. À redução de \_\_\_\_%:
    - a) Nas taxas municipais de licenciamento das operações urbanísticas a realizar pelo beneficiário no âmbito deste projeto correspondendo ao montante estimado de € \_\_\_\_\_;
    - b) No Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI), para um período de 5 anos, cuja estimativa calculada é de € \_\_\_\_\_;
    - c) No Imposto Municipal sobre Transações (IMT) cuja estimativa da respetiva despesa fiscal é de € \_\_\_\_\_.
  2. A apoio procedimental na colaboração no levantamento dos espaços disponíveis para implementação do projeto e acompanhamento personalizado dos procedimentos administrativos e do processo de licenciamento;

Assim, no âmbito das funções que nos foram atribuídas, o projeto apresentado merece **Parecer Favorável**, de acordo com os critérios aclarados nos pontos anteriores.

Junta-se minuta do respetivo contrato de concessão de apoio ao investimento.

Vila Nova de Famalicão, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_

O Técnico,

\_\_\_\_\_  
(Bruno Manuel Moura da Silva Ferreira Barbosa)

#### DESPACHO SOBRE O PARECER TÉCNICO:

*Deverá o projeto ser submetido a reunião da Câmara Municipal para efeitos de aprovação e celebração do respetivo contrato de concessão de apoio ao investimento anexo.*

Vila Nova de Famalicão, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 20\_\_

O Vereador do Pelouro da Economia, Empreendedorismo e Inovação,

\_\_\_\_\_  
(Augusto Lima)

ANEXO III

MINUTA DE CONTRATO DE CONCESSÃO DE APOIO AO INVESTIMENTO

Considerando que:

A promoção e salvaguarda dos interesses próprios das populações e do desenvolvimento são atribuições municipais que se encontram previstas no n.º 1 e na alínea m) do n.º 2 do Artigo 23.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, diploma que estabelece o regime jurídico das autarquias locais;

Para a execução destas atribuições, a lei prevê o exercício de competências pela Câmara Municipal ao nível do desenvolvimento local, nomeadamente através da participação em programas de apoio à captação e fixação de empresas, da colaboração no apoio a iniciativas locais de emprego, da promoção do turismo local e do desenvolvimento de atividades de formação profissional;

A Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, possibilita, também, no artigo 33.º, n.º 1, alínea u) do seu Anexo I, a concretização destas atribuições, ao estabelecer que compete à Câmara Municipal apoiar ou participar, pelos meios adequados atividades de interesse municipal;

Assim, considerando que o desenvolvimento económico do Município é fundamental para a melhoria da qualidade de vida dos famalicenses, que, para o efeito, se torna imprescindível incentivar o investimento empresarial no Município, tornando-o cada vez mais atrativo a potenciais investidores, com vista à captação de investimentos relevantes para o desenvolvimento sustentado, que contribuam para a diversificação do tecido empresarial, assim como promovam a criação de novos postos de trabalho, se possível, assentes na qualificação, na inovação e na tecnologia, que os bons investimentos tem normalmente um efeito multiplicador na economia local e irradiador de sinergias positivas no tecido económico e social, que, com vista a melhor poder enquadrar as formas de apoio aos potenciais investidores, se torna necessário dotar o Município de um correspondente instrumento regulamentar que defina os parâmetros e medidas concretas de apoio e de incentivo à atividade empresarial;

Na sequência da apresentação de candidatura à medida Made2iN viria a Câmara Municipal a deliberar, atenta a análise efetuada pelos serviços, pela concessão de apoios ao investimento, razão pela qual é celebrado o presente contrato

Entre:

PRIMEIRO OUTORGANTE: Município de Vila Nova de Famalicão, Pessoa Coletiva de Direito Público número 506663264, com sede na Praça Álvaro Marques, Vila Nova de Famalicão, aqui representado pelo Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal, Paulo Alexandre Matos Cunha, com domicílio profissional naquela supracitada morada e com poderes para o ato, conferidos pela deliberação da Câmara Municipal, datada de (...), e

SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S): (...), Pessoa Coletiva número (...), com sede (...), legalmente representada pelo Exmo. Senhor (...), na qualidade de (gerente/administrador), e com poderes para o ato conforme .....

Contrato que se rege pelo Regulamento Projetos Made2iN – Projetos de Investimento de Interesse Municipal e demais legislação comunitária e nacional aplicável, bem como pelas cláusulas seguintes:

#### Cláusula 1.<sup>a</sup>

##### Âmbito do Contrato e condições de acesso ao apoio

1. O presente contrato tem por objeto a concessão pelo PRIMEIRO OUTORGANTE ao (s) SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S) de um benefício de natureza fiscal ao investimento no concelho de Vila Nova de Famalicão, concretizado na concessão de benefícios fiscais/taxas municipais contratuais e no acesso a um regime especial de procedimento administrativo.
2. O (s) SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S) solicitou (aram) apoio de natureza fiscal e técnico para a realização de um investimento no montante de (...), cuja designação é (...), com a criação de (...) postos de trabalho.

3. A candidatura aos incentivos foi aprovada por despacho/deliberação do Presidente da Câmara Municipal/Câmara Municipal/Assembleia Municipal, datada de (...).

#### Cláusula 2.<sup>a</sup>

##### Objetivos do projeto de investimento

O projeto apresentado pelo Segundo Outorgante referido na cláusula anterior tem como objetivos a criação de (...) postos de trabalho a preencher por (consoante os casos: n.º de desempregados ou equiparados a desempregados; n.º jovens à procura de 1º emprego; n.º de pessoas com deficiência; n.º de desempregados com idade igual ou superior a 45 anos; n.º de beneficiários do RSI), e ainda a realização de investimento em ativos fixos corpóreos e/ou incorpóreos, conforme consta do processo de candidatura e respetivos anexos, os quais se consideram para todos os efeitos como fazendo parte integrante deste contrato.

#### Cláusula 3.<sup>a</sup>

##### Custo total do projeto de investimento

O custo total do projeto de investimento é de (...) euros.

#### Cláusula 4.<sup>a</sup>

##### Incentivos a conceder

1. O apoio financeiro total a conceder pelo PRIMEIRO OUTORGANTE ao (s) SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S) corresponde ao montante de (...) euros, repartido da seguinte forma:

Um benefício de IMI/IMT, correspondente ao montante de (...) euros;

Uma redução de taxas de (...) %, correspondente ao montante de (...) euros;

Um apoio procedimental concretizado através de (indicar uma ou várias das alíneas do n.º 4 do artigo 4.º do Regulamento Projetos 2 IN.

2. Os incentivos a conceder pelo PRIMEIRO OUTORGANTE ao (s) SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S) são passíveis de cofinanciamento por outras entidades da Administração Central e das Instituições Europeias, aplicando-se, quando devidas, as regras dos apoios mínimos.

#### Cláusula 5.<sup>a</sup>

##### Acompanhamento e Fiscalização

1. O (s) SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S) aceita (m) o acompanhamento e a fiscalização para a boa execução e cumprimento das obrigações resultantes deste contrato, a efetuar pelos técnicos da Câmara Municipal.
2. O acompanhamento e a fiscalização referidos no número anterior são efetuados, respetivamente, através de visitas ao local onde o projeto se desenvolva, da verificação dos documentos comprovativos da execução do projeto, bem como da realização de auditorias técnico-financeiras ao projeto.

#### Cláusula 6.<sup>a</sup>

##### Obrigações do (s) SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S)

Pelo presente contrato o (s) SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S) obriga (m) -se a:

- a) A realizar a iniciativa empresarial no prazo de (...) meses;
- b) Executar integralmente o projeto nos termos e prazos fixados em sede de candidatura e cumprir os demais objetivos constantes desta;
- c) Cumprir os requisitos e condições que determinaram a concessão de incentivos;
- d) Satisfazer as condições pós-projeto regulamentarmente previstas;
- e) Cumprir todas as disposições legais e regulamentares aplicáveis e os exatos termos das autorizações e licenças concedidas;
- f) Fornecer ao Município, durante o período de vigência do contrato, os documentos necessários ao bom acompanhamento da medida e do cumprimento do contrato, nomeadamente os previstos no art.º 18.º do Regulamento Municipal;

- g) Comunicar ao PRIMEIRO OUTORGANTE qualquer alteração ou ocorrência que ponha em causa os pressupostos relativos às condições de acesso que permitiram a classificação do projeto como Projeto 2 IN, bem como a sua realização;
- h) Publicitar o projeto objeto de apoio, de acordo com o modelo constante do Anexo III ao Regulamento Projetos 2 IN;
- i) Comunicar por escrito ao PRIMEIRO OUTORGANTE mudanças de domicílio ou sede, no prazo de 10 dias contados a partir da data de ocorrência;
- j) Dispor de sistema que permita individualizar os custos associados com o projeto de investimento objeto de apoio.

#### Cláusula 8.<sup>a</sup>

##### Responsabilidade pelo cumprimento das obrigações

Sem prejuízo do disposto no número seguinte, e caso a empresa constitua uma entidade juridicamente autónoma do(s) promotor(es), é esta a responsável pelo cumprimento das obrigações assumidas pelo (s) segundo (s) outorgante (s), a não ser que outra coisa resulte da natureza da obrigação.

2. O (s) promotor (es) da iniciativa, mencionado (s) como SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S) deste contrato, é (são) solidariamente responsável (eis), com a empresa e entre si.

#### Cláusula 9.<sup>a</sup>

##### Renegociação do contrato

O presente contrato poderá ser renegociado, através de aditamento, quando haja necessidade de introduzir modificações, desde que não alterem de forma significativa o projeto que foi alvo de aprovação.

#### Cláusula 10.<sup>a</sup>

##### Resolução do contrato

1. O incumprimento do prazo de realização da iniciativa empresarial, bem como da concretização do respetivo objeto ou das obrigações estabelecidas na cláusula 7.<sup>a</sup> do presente contrato ou no Regulamento que lhe serve de base, implica a sua resolução ou modificação.
2. O disposto no número anterior implica ainda a devolução do apoio concedido pelo Município, quantificado na cláusula 4.<sup>a</sup> do presente contrato, acrescido de juros quantificados à taxa legal em vigor, contados a partir da data da celebração do mesmo.
3. A resolução do contrato deve ser notificada à parte interessada com antecedência de um prazo mínimo de 30 dias a contar do conhecimento dos factos geradores do incumprimento.

Cláusula 11.<sup>a</sup>

Prazo

1. O presente contrato vigora pelo período de (...) anos.

O presente contrato é celebrado em dois exemplares, ambos valendo como originais, os quais vão ser assinados pelos outorgantes, sendo um exemplar entregue a cada um deles.

(Data)

Pelo PRIMEIRO OUTORGANTE,

.....

Pelo (s) SEGUNDO (S) OUTORGANTE (S),

.....

GOSTO DE **SER FELIZ AQUI**

PELOURO DA ECONOMIA, EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO

PRAÇA ÁLVARO MARQUES | 4764-502 VILA NOVA DE FAMALICÃO | TELEFONE 252320900 | FAX 252323751 | NIF 506663264  
E-MAIL [camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org](mailto:camaramunicipal@vilanovadefamalicao.org) | INTERNET [www.vilanovadefamalicao.org](http://www.vilanovadefamalicao.org)

FICHA DE ACOMPANHAMENTO DE PROJETO - MADE 2IN

<b>Nº Processo:</b>	
<b>Promotor:</b>	
<b>Sede:</b>	
<b>Local de investimento:</b>	
<b>Freguesia:</b>	
<b>NIPC/NIF:</b>	
<b>Período de Verificação</b> (nº de meses após o contrato):	_____ meses

No âmbito da candidatura contratualizada ao Projeto de Investimento de Interesse Municipal - Made 2IN, nos termos do consignado na alínea f) da cláusula 6.ª do “contrato de conceção de apoio ao investimento” ....., solicitamos o fornecimento dos seguintes dados relativos ao projeto (p.f. responder só às questões assinaladas):

- Valor do investimento total concretizado (cópias de faturas, títulos ou documentos equivalentes). €
- Número de postos de trabalho criados (cópias das folhas de pessoal do início e fim do projeto).
- Contratos sem termo (juntar contratos).
- Contratos com termo ou equivalente (juntar contratos).
- Postos de trabalho criados sejam preenchidos, com desempregado (s) jovens, com idade não superior a 30 anos, detentores de uma qualificação de nível 4, 5, 6, 7 ou 8 do Quadro Nacional de Qualificações (QNQ), inscritos no Centro de Emprego do Baixo Ave, Vila Nova de Famalicão (declaração do centro de emprego com o nível de qualificação do(s) funcionário(s)).
- Taxa de crescimento de remuneração média anual da massa salarial total da empresa (% / Taxa de inflação).

Mudança de sede da Empresa (Certidão de Registo Comercial ou Declaração da Autoridade Tributário, atualizada). Sim  Não

Introdução de novas tecnologias e modelos de produção que permitam o desenvolvimento de novos produtos e/ou serviços (certificados de entidade idónea ou outro documento comprovativo idóneo da implementação). Sim  Não

Quais: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Práticas ao nível da gestão da eficiência energética e do Ambiente (documento(s) que atestem a implementação da referidas práticas). Sim  Não

Quais: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Volume total de negócios (IES – Informação Empresarial Simplificada do ano de fecho do processo).  €

Valor de exportações (IES e/ou IVA – Informação Empresarial Simplificada do ano de fecho do processo > 30%/VN).  €

**JUNTA:** \_\_\_\_\_ documentos expurgados, pelo beneficiário, dos dados pessoais e / ou confidenciais, com exceção dos dados necessários à respetiva verificação / auditoria.

Vila Nova de Famalicão, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

O Beneficiário,

\_\_\_\_\_  
(assinatura do beneficiário ou seu representante legal e carimbo, conforme aplicável)

(Anexo V)

352,56 mm

PLACA PERMANENTE

**PROJETO 2 IN**  
Projetos de Investimento  
de Interesse Municipal

<b>ENTIDADE BENEFICIÁRIA</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>DESIGNAÇÃO DO PROJETO</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX
<b>INVESTIMENTO</b>	0.000.00
<b>INCENTIVO</b>	0.000.00

260,95 mm



VIA  
NÓVA de  
**FAMALICÃO**  
CÂMARA MUNICIPAL

FAMALICÃO  
**MADE IN**

FAMALICÃO  
UM CONCELHO COM MARCA

