

Certidão

Registo de Entrada

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do/a requerente

Nome: _____
 N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
 Morada: _____ C. Postal: _____
 Freguesia/União de Freguesias: _____
 Telemóvel: _____ e-mail: _____

Autorizo a utilização dos contactos de telemóvel e e-mail acima referenciados para o envio de informações e notificações relativamente a este processo

Identificação do/a representante

Nome: _____
 N.º Identificação Civil: _____ Validade: _____ NIF: _____
 Morada: _____ C. Postal: _____
 Freguesia/União de Freguesias: _____
 Telemóvel: _____ e-mail: _____

Pretensão

Vem requerer a V. Exa. a emissão de certidão de:

Negócio jurídico (Art.º49.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Constituição de propriedade horizontal (Art.º66.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes (Art.º54.º da Lei n.º91/95 de 2 de setembro, com atual redação)

Certidão de apresentação da comunicação prévia (Ponto 6 do art.º35.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação)

Idade do edifício (Para efeitos de realização de escritura ou outro)

Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis – IMI ou outro)

Localização (Para efeitos de realização de escritura ou outro)

Capacidade construtiva (Para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis – IMI ou outro)

Insuficiência de estacionamento próprio (Para efeito de emissão de cartão de residente)

Outra _____

Local da pretensão

Morada: _____ C. Postal: _____
 Freguesia/União de Freguesias: _____
 Prédio (s) descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____ e inscrito
 na matriz sob o (s) artigo (s): _____ o (s) e com a área de _____

Página 1 de 2

DOGU.025-02

Antecedentes

Existem antecedentes processuais na Câmara Municipal de Vila Nova de Famalicão

Identificação do processo: _____

Em nome de: _____

Documentos instrutórios

Constituição de propriedade horizontal:

Descrição das partes do edifício correspondentes às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso se pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal (Peças escritas e desenhadas)

Constituição de compropriedade ou aumento do número de compartes:

Planta de localização com a delimitação do terreno
Caderneta Predial
Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada

Idade do edifício:

Planta de localização com a delimitação do terreno
Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada
Caderneta Predial
Fotografias
Declaração da Junta de Freguesia

Inexistência de projeto e viabilidade de construção para efeitos fiscais:

Planta de localização com a delimitação do terreno

Insuficiência de estacionamento próprio:

Planta de localização
Certidão da Conservatória do Registo Predial atualizada (Este documento é válido por um período de 6 meses)
Documentos comprovativos da legitimidade do pedido
Comprovativo de morada

Pede deferimento,

O/A Requerente

Aos ____/____/____

Taxa paga pela guia _____

O/A Colaborador _____